

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226216 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕРМОНТОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 19К2

Сдается помещение свободного назначения
1 087 500 рублей

Предлагается в аренду торговая площадь площадью 1450 квадратных метров, расположенная на втором этаже здания. Помещение характеризуется высокой проходимостью благодаря близости к станции метро "Лермонтовский проспект", которая находится в непосредственной доступности (в одной минуте ходьбы). Локация расположена на главной улице города, что обеспечивает высокую видимость торгового центра с дороги. В непосредственной близости находится крупный спальный район, что делает данное помещение привлекательным для потенциальных арендаторов. На первом этаже здания функционируют следующие торговые точки: продуктовый магазин "Светофор", "Вкусно и точка" и "Фикс Прайс". Для удобства посетителей предусмотрена большая парковка, на которой предоставляется один час бесплатного пребывания. Помещение имеет два отдельных входа: центральный и боковой, что обеспечивает гибкость и удобство использования.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, ателье одежды, ресторан, коммерция, бытовая техника, свободное назначение, торговля, торговое, услуги

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Лермонтовский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Электрическая мощность	70 кВт
Высота потолков	4.6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1450 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-06-19 10:32:57



